ATMOSFERA

SEJA BEM VINDO!

Conheça os 10 mandamentos do Condomínio Atmosfera, que poderão lhe auxiliar para os principais assuntos que você irá precisar:

1. CONTROLE DE ACESSO

Todos os moradores (e quem o responsável desejar dar acesso como morador) e funcionários deverão comparecer à administração munidos dos devidos formulários (retirados em sua recepção) preenchidos e assinados, a fim de obter acesso às dependências através de cartão de acesso, biometria, etc.

2. AUTORIZAÇÕES

Na chegada de qualquer pessoa para sua unidade, a portaria irá interfonar para seu apartamento a fim de solicitar autorização de entrada. Para autorizações prévias você deverá enviar um e-mail à administração (sempre colocando em cópia a supervisão), contendo: Nome e número do RG da pessoa autorizada, seu bloco e apartamento, data de vigência da autorização (autorizações sem data valerão apenas para o dia em que a mesma for enviada), e sua assinatura.

Obs.: Prestadores de serviço somente são autorizados de Segunda à Sexta, 09:00h às 17:00h.

3. MUDANÇA

Deverá ser agendada com antecedência na recepção do seu bloco, informando a data e transportadora que realizará a mudança. Horários permitidos para mudança: Segunda à Sexta, 9:00h às 17:00h e Sábado, 09:00h às 13:00h.

4. OBRAS E REFORMAS

Para a realização de obras e reformas, deverá ser apresentado na administração os seguintes documentos: ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), discriminado e assinado por um ENGENHEIRO com registro ativo no CREA e/ou a RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), discriminado e assinado por um ARQUITETO, com registro no CAU. Horários permitidos para execução dos serviços: Segunda à Sexta, 09:00h às 17:00h.

5. CHAVES E ENCOMENDAS

É terminantemente proibida a guarda de chaves, encomendas e qualquer tipo de volume que não seja entregue pelos CORREIOS nas dependências do condomínio (recepções, portaria, administração, etc). ARTIGO XIII, § 04 DO REGULAMENTO INTERNO.

6. MANUTENÇÃO

O Condomínio Atmosfera dispõe de uma equipe de manutenção que presta serviços de pequenos reparos em seu apartamento. Basta entrar em contato com a recepção do seu bloco para agendar sua visita.

7. RAMAIS ATMOSFERA

Para qualquer tipo de assunto, o seu primeiro contato será sempre a recepção do seu bloco. Caso a mesma não possa solucionar, irá lhe encaminhar ao setor responsável.

BLOCO 01: 901
BLOCO 02: 902
BLOCO 03: 903
BLOCO 04: 904
Todos os dias 08h às 20h.

ADMINISTRAÇÃO: 914
Seg à Sex 08h às 17h (Fechado para almoço de 13h às 14h).

PORTARIA: 900 e 919
24 horas.

8. ACADEMIA

Somente é permitida a permanência na academia na presença de um profissional com CREF ativo. É proibida a permanência de crianças sem o acompanhamento de um adulto. Funcionamento: Todos os dias, 06:00h às 22:00h. Finais de semana e feriados, 09:00h às 22:00h. Fecha para limpeza toda terça-feira de 12:00h às 14:00h.

9. PRINCIPAIS E-MAILS PARA CONTATO

Gerência:
gerencia@atmosferarj.com.br

Administração:
atendimento@atmosferarj.com.br

Supervisão:
supervisao@atmosferarj.com.br

10. 2ª VIA DE BOLETO E TROCA DE TITULARIDADE

Através do nosso site, munido de login e senha você tem acesso ao seu último boleto discriminado e outras informações importantes, como atas, etc. O login e senha você encontra nos boletos recebidos em seu escaninho, ou entrando em contato com nossa administradora, AD'RIO, no telefone 2262-3774 ou e-mail condominio@adrio.com.br. É necessário que seja realizado, o mais rápido possível, a troca de titularidade a partir do envio do documento RGI à AD'RIO, nos contatos acima.